

# INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>                                                                             | 05-816 Michałowice-Wieś ul. Kasztanowa lokal nr 14, 14A, 14B, 14C, 14D i 14E, gmina Michałowice, powiat pruszkowski, województwo mazowieckie, działka nr ewidencyjny: 180/2, 180/3, 180/4 oraz działka nr ewidencyjny: 180/5 z obrębu ewidencyjnego 142104_2.0006 (wewnętrzna droga dojazdowa) („Nieruchomość”) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                                                  | Kw nr WA1P/00132272/8                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                                                    | BRAK WPISÓW                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <sup>1)</sup> W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>                          | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                             | Brak obiektów wpływających na warunki życia                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym                           | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji:<br>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Michałowice – Michałowice osiedle w gminie Michałowice zatwierdzony uchwałą nr XLVIII/354/2001 Rady Gminy Michałowice z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 57 z 2002 roku, poz. 1194). |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                          | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A5.8MN – TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                | BRAK WYMAGAŃ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                          | BRAK WYMAGAŃ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                                                                                                                                                    | 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 miejsce parkingowe (zalecana realizacja 2-go miejsca parkingowego) na 1 mieszkanie dla domów istniejących oraz 2 miejsca parkingowe na 1 dom projektowany w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na                                                                                                                                                   |

|  |                                                                                                                 |                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  |                                                                                                                 | działkach powyżej 1000 m <sup>2</sup> |
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               |                                       |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią |                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | NIE DOTYCZY                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | NIE DOTYCZY                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | DROGI GMINNE I POWIATOWE, STACJA WKD, TRANSPORT MIEJSKI |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | WODA, KANALIZACJA, GAZ – INFRASTRUKTURA MIEJSKA         |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>5)</sup>      | Przeznaczenie terenu                                                                                            | MN (TERENY MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE)                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | 20 %                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | 12 m                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | 70 %                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | 1                                                       |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | NIE DOTYCZY                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY                                                           |                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | NIE DOTYCZY                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | NIE DOTYCZY                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | NIE DOTYCZY                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | NIE DOTYCZY                                             |

|  |                                                                   |             |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu | NIE DOTYCZY |
|--|-------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                         | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią                                                               | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                                                                                             | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych                                                               | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                                                                                   | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                                                                                    | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               | NIE DOTYCZY |
|                                                                                                                                                                         | wysokość zabudowy                                                                                                                                                             | NIE DOTYCZY |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           |             |
|                                                                                                                                                                         | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      |             |
|                                                                                                                                                                         | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                         | uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               |             |
|                                                                                                                                                                         | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  |             |
|                                                                                                                                                                         | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   |             |
|                                                                                                                                                                         | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |             |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        |             |
|                                                                                                                                                                         | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               |             |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                      | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                      | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|                                                                      | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                      | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                        | <b>tak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ---        |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                             | <b>tak</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ---        |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                             | ---                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>nie</b> |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał         | DECYZJA NR 804/2021 Z DNIA 30.04.2021 STAROSTA PRUSZKOWSKI                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku | Zaświadczenie z dnia 11 września 2024 roku wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pruszkowie zgodnie z art. 54 ustawy Prawo budowlane potwierdzające, iż w przewidzianym terminie Inspektor nie zgłosił sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy, w związku z tym można przystąpić do użytkowania obiektu. |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numer zgłoszenia budowy,<br>o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1<br>ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –<br>Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r.<br>poz. 682, z późn. zm.), oraz<br>oznaczenie organu, do którego<br>dokonano zgłoszenia, wraz<br>z informacją o braku wniesienia<br>sprzeciwu przez ten organ | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| Data zakończenia budowy domu<br>jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                        | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| Planowany termin rozpoczęcia<br>i zakończenia robót budowlanych                                                                                                                                                                                                                                        | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                              |
| Opis przedsięwzięcia<br>deweloperskiego lub zadania<br>inwestycyjnego                                                                                                                                                                                                                                  | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3 BUDYNKI JEDNORODZINNE<br>DWULOKALOWE                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rozmieszczenie budynków<br>na nieruchomości (należy podać<br>minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                              | Każdy z 3 budynków jednorodzinnych<br>dwulokalowych będzie docelowo położony na<br>oddzielnej nieruchomości. |
| Sposób pomiaru powierzchni<br>użytkowej lokalu mieszkalnego<br>albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                               | Powierzchnia użytkowa Lokalu zostanie zmierzona w świetle ścian wykończonych<br>tynkiem (przy założeniu 1,5 cm tynku na ścianie) bez odliczania powierzchni<br>posadowienia ścianek działowych oznaczonych w załączonym rzucie lokalu jako<br>demonutowalne.<br>W przedmiotowej inwestycji powierzchnia pod ściankami działowymi<br>nie wlicza się do p.u.m. |                                                                                                              |
| Zamierzony sposób i procentowy<br>udział źródeł finansowania<br>przedsięwzięcia deweloperskiego<br>lub zadania inwestycyjnego                                                                                                                                                                          | Rodzaj posiadanych środków<br>finansowych – kredyt, środki własne,<br>inne                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ŚRODKI WŁASNE                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | W następujących instytucjach<br>finansowych (wypełnia się<br>w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                                                                                                                            | NIE DOTYCZY                                                                                                  |
| Środki ochrony nabywców                                                                                                                                                                                                                                                                                | Otwarty mieszkaniowy rachunek<br>powierniczy* NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zamknięty mieszkaniowy rachunek<br>powierniczy* NIE DOTYCZY                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Wysokość stawki procentowej,<br>według której jest obliczana kwota<br>składki na Deweloperski Fundusz<br>Gwarancyjny <sup>7)</sup>                                                                                                                                                                                                                           | NIE DOTYCZY                                                                                                  |

|                                                                                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Główne zasady funkcjonowania<br>wybranego rodzaju<br>zabezpieczenia środków nabywcy | NIE DOTYCZY |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy          | NIE DOTYCZY |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | NIE DOTYCZY |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji        | NIE DOTYCZY |

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | NIE DOTYCZY |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

**INNE INFORMACJE<sup>44)</sup>**

- I. Brak obciążeń hipotecznych na nieruchomości wspólnej oraz na wewnętrznej drodze dojazdowej.
- II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy z:
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości wspólnej oraz wewnętrznej drodze dojazdowej;
  - 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
  - 3) pozwoleniem na budowę;
  - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
  - 5) projektem budowlanym;
  - 6) zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
  - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu.

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**

|                                                                                         |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                      | 1 640 000 PLN    |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                     | 163,07 m2        |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego | 10 057,03 PLN/m2 |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Planowany termin zawarcia umowy sprzedaży: do 30.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                             | Liczba kondygnacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Technologia wykonania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | W załączeniu                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | W załączeniu                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Liczba lokali w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 na lokal                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dostępne media w budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Instalacja wodna zasilana z wodociągu; kanalizacja z odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, sieciowej; instalacja gazowa sieciowa; instalacja elektryczna zasilana z przyłącza energetycznego; ciepła woda (piec gazowy dwufunkcyjny); centralne ogrzewanie (piec gazowy dwufunkcyjny). |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nieruchomość posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez wewnętrzną drogę dojazdową stanowiącą działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 180/5.                                                                                                                                      |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych                                                                                                                                                                                    | Lokal mieszkalny oznaczony numerem 14E usytuowany jest na I kondygnacji nadziemnej budynku (parter) oraz II kondygnacji nadziemnej budynku (I piętro) – zgodnie z załącznikami w postaci rzutów kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper                                                                                                                                                                                | <p>Lokal składa się</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na I kondygnacji nadziemnej budynku (parter) z: pokoju dziennego, kuchni, holu, klatki schodowej, toalety, sieni;</li> <li>- II kondygnacji nadziemnej budynku (I piętro) z: sypialni, dwóch pokoi dziecięcych, gabinetu, pralni, dwóch łazienek oraz korytarza.</li> </ul> <p>Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia: garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                              |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                              | 28.10.2024                                                                                                                   |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                     | NIE DOTYCZY                                                                                                                  |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                         | Garaż położony jest na I kondygnacji nadziemnej budynku (parter) i stanowi pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego. |
| Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                     | NIE DOTYCZY                                                                                                                  |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nabycie garażu jako przynależności do lokalu mieszkalnego nastąpi jednocześnie z nabyciem lokalu mieszkalnego.               |

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

**ERGTECH Sp. z o.o.**

02-495 Warszawa, ul. Ryżowa 49

NIP 5223153482, REGON 382789299

www.ergtech.pl.

*Altay Öner - prokurent.*

#### Załączniki:

1. Rzuty kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Standard budynku